יפוי כח בלתי חוזר

נוטריוני/לפי סעיף **91** לחוק לשכת עורכי הדין תשכ"א **- 1961**

אנו הח"מ **{{BUYERS\_LIST}}** כולנו ביחד וכ"א מאתנו לחוד חתמנו על ההסכם מיום **{{CONTRACT\_DATE}}** עם ה"ה **{{SELLERS\_LIST}}**, ***(להלן: המעבירים)*** לפי ההעתק המצורף בזה ***(להלן - ההסכם)***.

כולנו ביחד ו/או כ"א מאתנו לחוד, ממנים בזה את עוה"ד **{{SELLER\_ADVOCATE}} ו/או {{BUYER\_ADVOCATE}}** את כולם ביחד ו/או את כל אחד מהם לחוד, להיות לב"כ החוקי שלנו לשם עשייה בשמנו ובמקומנו של הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. לבטל את הערת האזהרה או הערות האזהרה ו/או המשכון או המשכונות הרשומות ו/או שיהיו רשומות לטובתנו בגין ההסכם, על המקרקעין בגוש **{{BLOCK}}** חלקה **{{PARCEL}}** תת חלקה **{{SUB\_PARCEL}}** ***(להלן - "הרכוש הנ"ל")***.
2. לשם ביצוע הפעולות הנ"ל, להופיע במנהל מקרקעי ישראל, רשם המשכונות, מחלקת אגף מירשם והסדר מקרקעין, רשם המקרקעין, בתי משפט מכל הדרגות, כל מוסד ממשלתי, עירוני, מוניציפלי ובכל מקום אחר בתור מבקש, תובע, נתבע, מערער, משיב, צד שלישי, מתלונן, מתנגד ובכל צורה אחרת, לחתום על בקשות, כל מיני שטרות טאבו, הסכמים, חוזים, הצהרות, התחייבויות, תביעות, הגנות, ערעורים, פשרות וכל מסמך אחר ולעשות בדרך כלל כל דבר הקשור באיזו שהיא טרנזקציה ברכוש הנ"ל או איזו שהיא פעולה הקשורה ברכוש הנ"ל וכל דבר ופעולה שבעל הרכוש רשאי לעשותה, לחתום על כל מסמך ולהופיע בפני כל מוסד לשם בוררות כל התחייבויותיו במשכנתא הרובצת על הרכוש, על שמו של צד ב', לרבות בקשות לביטול משכון.
3. להעביר יפוי כח זה בשלמותו או באופן חלקי לאחר או לאחרים.
4. ביפוי כח זה לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה ולהפך, לפי המקרה.

**ולראיה באתי/באנו על החתום היום {{CONTRACT\_DATE}}**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **{% if BUYERS\_DICT[0] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[0].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[0].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |  | **{% if BUYERS\_DICT[1] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[1].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[1].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **{% if BUYERS\_DICT[2] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[2].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[2].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |  | **{% if BUYERS\_DICT[3] %}**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **{{ BUYERS\_DICT[3].LAST\_NAME}} {{ BUYERS\_DICT[3].FIRST\_NAME}}**  **{% endif %}** |

אני, **עו"ד** **{{BUYER\_IMUT}},** מאשר בזה חתימת מרשי הנ"ל :

תאריך: **{{CONTRACT\_DATE}}**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**{{BUYER\_IMUT**

**}}, עו"ד**